

## الأملك العقارية الجماعية

### مكتب الممتلكات الجماعية:

مكتب الممتلكات الجماعية يتبع تنظيميا لقسم الشؤون التقنية و التعمير و الأشغال و البيئة، مصلحة التعمير حسب المنظم (الهيكل التنظيمي) المعمول به ويعتبر البنية الإدارية التي بواسطتها يقوم رئيس مجلس جماعة تازة تنفيذ مقررات المجلس الخاصة بأملك الجماعة طبقا للمادة 92 من الباب الأول (صلاحيات مجلس الجماعة) من القسم الثاني (صلاحيات مجلس الجماعة ورئيسه من القانون التنظيمي رقم: 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة الفقرة الأولى (المالية و الجبايات والأملك الجماعية) و كذا مقتضيات القانون رقم 57.19 بمثابة نظام أملك الجماعات فيما يخص:

- تدير أملك الجماعة والمحافظة عليها وصيانتها،
  - اقتناء العقارات اللازمة لإطلاع الجماعة بالمهام الموكول إليها أو مبادلتها أو تخصيصها أو تغيير تخصيصها طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل،
- وذلك وفق مقتضيات المادة 94 من الباب الثاني (صلاحيات رئيس مجلس الجماعة) من القسم الثاني (صلاحيات مجلس الجماعة ورئيسه) عبر اتخاذ التدابير اللازمة مباشرة:

- إبرام عقود الاقتناء أو التفويت،
- مسك وتحيين سجلات المحتويات وتسوية الوضعية القانونية للأملك الجماعية،
- الإجراءات التحفظية المتعلقة بحقوق الجماعة.

وحسب المادة 209 من الباب الثامن (الأماكن العقارية للجماعة) من القسم الخامس (النظام المالي للجماعة ومصدر موارد ماليتها) من القانون التنظيمي رقم: 113.14 المتعلق بالجماعات و المادة الثانية من قانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأماكن العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم: 01.21.74 بتاريخ: 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)، تتكون الأماكن العقارية للجماعة من أملاك تابعة لملكها العام و أملاك تابعة لملكها الخاص.

فالملك العام للجماعة هو العقارات المخصصة للاستعمال المباشر من قبل العموم أو لتسيير مرفق عمومي و لا سيما:

- الطرق والساحات العمومية و المساحات الخضراء المخصصة للتظاهرات الثقافية و الترفيهية و الرياضية و البيئية،

- التجهيزات العمومية المخصصة للاستعمال الإداري و الثقافي و الاجتماعي و الرياضي و البيئي،

- منشآت و تجهيزات الإنارة العمومية و الماء الصالح للشرب و التطهير،

- الأسواق الأسبوعية،

- المجازر التابعة للجماعة.

كما تدخل ضمن الملك العام للجماعة أملاك الجماعة التي تساهم في استعمال ملك تابع لملكها العام ويتميز الملك العام بحماية قانونية خاصة حيث أنه غير قابل للتفويت أو

الحجز عليه أو تملكه بالتقادم و لا يمكن أن يكون موضوع حقوق عينية عقارية أو أية حقوق أخرى لا سيما الحق في الكراء التجاري و الأصل التجاري.

أما الملك الخاص للجماعة هو مجموع العقارات التي لا تدخل ضمن أملاكها العامة.

وتقوم المصلحة أيضا في إطار الصلاحيات المخولة لمجلس الجماعة ورئيسه بموجب قانون التعمير رقم: 12.90 وقانون 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية

ب:

- مباشرة مسطرة تخطيط حدود الطرقات العامة طبقا لمقرر المجلس المتخذ تبعا للمادة 30 من قانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير مع احترام مقتضيات قانون رقم 07.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة، وكذا قرارات التخلي؛
- مباشرة إلحاق المساحات المخصصة لطرقات وأزقة والمساحات الخضراء ومواقف السيارات التابعة للتجزئات المسلمة تجهيز أشغالها مؤقتا إلى الملك العام للجماعة طبقا لمقتضيات الفقرة الثانية من المادة 44 من قانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

وعلاوة على ذلك يباشر المكتب إعداد القرارات الجماعية الخاصة بتسمية الساحات والطرق العامة و الأحياء طبقا لمقررات المجلس المتخذة في هذا الشأن.

وتبعا لذلك تقوم الجماعة تسليم شواهد مطابقة العنوان لطالبيها في حال ما لحقه أي تغيير جراء إعادة تسمية الشوارع والأحياء أو ترقيم الدور والبنيات.

كما تقوم الجماعة باتخاذ الإجراءات اللازمة لصيانة و المحافظة على أملاك الجماعة و ذلك أثناء مسطرة تحفيظ أملاك الغير أو عند الإجابة على طلبات وجود الصبغة الجماعية

أو عدمها الواردة على الجماعة من طرف السادة رؤساء الملحقات الإدارية الواقعة بنفوذ تراب الجماعة و ذلك صونا لحقوق الجماعة.

التجهيزات الفوقية

العنوان	المساحة	نوعها	طبيعة التجهيزات
طريق وجدة	2م8648	المحطة الطرقية للمسافرين بالحافلات	اقتصادية
طريق وجدة	2م 55334	السوق الأسبوعي	
طريق الحسيمة	2م35944	الحي الصناعي التقليدي	
شارع موسى بن نصير	2م 970	السوق المركزي المغطاة	
ساحة مولاي الحسن تازة العليا	2م 2373	سوق الخضار - أحراش	
تازة العليا	2م 4000	مشتل مقاولات الشباب	
طريق وجدة	2م 15000	سوق الجملة للسمك	
باب طيطي تازة العليا	2م 2673	سوق الجملة للخضر والفواكه	
حي المسيرة الأولى	2م 863	مركب تجاري	
حديقة موريطانيا	2م1000	السوق البلدي نقطة الحليب	
حي القدس 2	2م 490	مستوصف حضري	اجتماعية
باب طيطي تازة العليا	2م400	مستوصف حضري	

باب زيتونة تازة العليا	400م <sup>2</sup>	مستوصف حضري	
الحي الحسني الجيارين	400م <sup>2</sup>	مستوصف حضري	
شارع قسو مداح	180م <sup>2</sup>	نادي للموظفين	
طريق الحسيمة	2474م <sup>2</sup>	مركز الاستقبال	
شارع طنجة	300م <sup>2</sup>	مكتبة متعددة الوسائط	ثقافية
باب طيطي تازة العليا	6000م <sup>2</sup>	مسرح	
باب طيطي تازة العليا	200م <sup>2</sup>	نقطة القراءة التابعة للمكتبة الوسائطية	
المشور درب سيدي علي الدراب تازة العليا	478م <sup>2</sup>	متحف للمقاومة	
باب طيطي تازة العليا	-	فضاء الشباب باب طيطي	
المسيرة 2	-	دار الشباب 14 غشت	
حي الجيارين	-	دار الشباب 20 غشت	
حي النهضة	-	دار الشباب حي النهضة	
شارع علال الفاسي	38658م <sup>2</sup>	ملعب بلدي	رياضية
حي المسبح	2799م <sup>2</sup>	مسبح	

باب طيطي تازة العليا	14000م <sup>2</sup>	مركب العربي المهدي	
----------------------	---------------------	--------------------	--

البنائات المخصصة للاستعمال الإداري والتقني

المحتوى	المساحة	العنوان	الاستعمال الحالي أو المتخصص لها
بناية من طابق سفلي وعلوي	10830 م <sup>2</sup>	شارع مولاي يوسف	المقر الإداري للجماعة
بناية من قبو وسفلي وأربع طوابق	3655 م <sup>2</sup>	شارع محمد الخامس	مقر ملحق للجماعة والمقاطعة الحضرية الثانية (في طور الإصلاح والتأهيل)
بناية من طابق سفلي وحديقة	6219 م <sup>2</sup>	شارع مولاي يوسف	المقر الإداري للمجموعة الحضرية سابقا
بناية من قبو وسفلي	5948 م <sup>2</sup>	زنقة الناظور	المكتب الصحي البلدي
بناية من مستودعات	4986 م <sup>2</sup>	شارع قسو مداح	المستودع البلدي
بناية من طابق سفلي وأول	370 م <sup>2</sup>	شارع ابن الخطيب	بناء دير للعبادة وسكنى للراهبات
بناية	1547 م <sup>2</sup>	حي المسبح	معمل لتصفية الماء الصالح للشرب مستغل من طرف و.م.ت.م.ك.ت
خزان الماء	238 م <sup>2</sup>	شارع جون	خزان الماء مستغل من طرف

و.م.ت.م.ك.ت	كينيدي		
خزان للماء مستغل من طرف و.م.ت.م.ك.ت	حي المغرب العربي	610 م <sup>2</sup>	خزان الماء
خزان للماء مستغل من طرف و.م.ت.م.ك.ت	حي المغرب العربي	100 م <sup>2</sup>	خزان الماء
المكتب الصحي البلدي لتازة العليا	زنقة البريد	140 م <sup>2</sup>	بناية من طابق أرضي
مقر الملحقة الإدارية الأولى	باب زيتونة	300 م <sup>2</sup>	بناية من طابقين+سفلي

الحدائق والمنتزهات العمومية

المساحة	الاستعمال الحالي أو المتخصص لها	التوزيع الجغرافي
25260 م <sup>2</sup>	مشتل بلدي وحديقة للأطفال	حي مولاي يوسف
7700 م <sup>2</sup>	حديقة عمومية	شارع طنجة
1600 م <sup>2</sup>	حديقة عمومية	ساحة الطيران
460 م <sup>2</sup>	حديقة عمومية	بين الجراي
2450 م <sup>2</sup>	حديقة عمومية	ساحة الطيران
14149 م <sup>2</sup>	حديقة عمومية	ساحة 20 غشت

2800 م 2	حديقة عمومية	حديقة موريطانيا
6800 م 2	حديقة عمومية	زنقة عبد الخالق الطريس
900 م 2	حديقة عمومية	زنقة محمد بلحاج